

## Где выгоднее купить квартиру в Приволжье?

В 4 квартале 2022г. по сравнению с предыдущим кварталом в регионах Приволжского федерального округа, за исключением Нижегородской и Ульяновской областей, зафиксировано повышение цен как на первичном, так и вторичном рынке жилья.

На первичном рынке жилья в Удмуртии средняя цена квадратного метра за 4 квартал 2022 года относительно 3 квартала 2022 года увеличилась на 0,4% и составила 75,2 тыс. рублей - это 9 место в ПФО по убыванию цены. Самые «дорогие квадратные метры» на первичном рынке жилья - в Республике Татарстан (134,2 тыс. рублей), а самая наименьшая их стоимость - в Оренбургской области (61,6 тыс. рублей).

Средняя цена на вторичное жилье в Удмуртской Республике увеличилась на 0,7% и составила 66,1 тыс. рублей за 1 кв. метр - 10 место в ПФО. Лидером цен, как и на первичном рынке жилья, со стоимостью 132,2 тыс. рублей за кв. метр является Республика Татарстан, а самая низкая цена (44,0 тыс. рублей за кв. метр) также в Оренбургской области.

(рублей за 1 кв. метр)

<b>Первичный рынок жилья</b>	
Республика Татарстан	134206
Нижегородская область	123222
Республика Башкортостан	113797
Самарская область	99425
Пермский край	97833
Пензенская область	87234
Ульяновская область	81761
Кировская область	80170
Удмуртская Республика	75245
Чувашская Республика	75160
Саратовская область	75047
Республика Мордовия	69286
Республика Марий Эл	62474
Оренбургская область	61631

<b>Вторичный рынок жилья</b>	
Республика Татарстан	132197
Нижегородская область	102464
Республика Башкортостан	86491
Чувашская Республика	82438
Пермский край	81975
Самарская область	74690
Саратовская область	68196
Кировская область	68067
Республика Мордовия	66423
Удмуртская Республика	66146
Ульяновская область	62872
Пензенская область	61357
Республика Марий Эл	59835
Оренбургская область	44024



# ЖИЛИЩНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В УДМУРТИИ

в 2022 году

(по данным Центробанка России)

**Объём выданных кредитов**



31,7%  
жилищные

68,3%  
потребительские

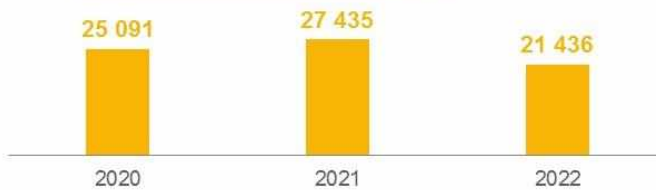
**Задолженность по кредитам**



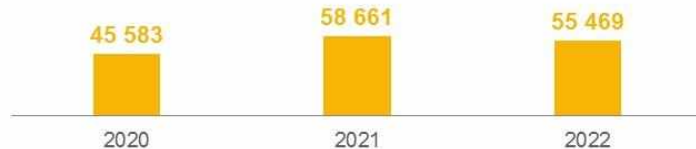
54,5%  
жилищные

45,5%  
потребительские

**Количество жилищных кредитов**



**Объём жилищных кредитов, млн рублей**



**Срок кредитования, месяцев**

