

Где выгоднее купить квартиру в Приволжье?

В 3 квартале 2023г. по сравнению со 2 кварталом 2023 г. в Приволжском федеральном округе зафиксировано повышение цен как на первичном, так и вторичном рынке жилья, за исключением Республики Татарстан и Пензенской области.

В Удмуртии средняя цена квадратного метра в новостройке за 3 квартал 2023 года увеличилась на 1030 рублей и составила 88,6 тыс. рублей – это 9 место в ПФО по убыванию цены. Самые «дорогие квадратные метры» на первичном рынке жилья – в Республике Татарстан (135,8 тыс. рублей), а самая наименьшая их стоимость – в Оренбургской области (69,5 тыс. рублей).

Средняя цена на вторичное жилье в Удмуртской Республике по сравнению со 2 кварталом 2023 года увеличилась на 785 рублей и составила 78,0 тыс. рублей за 1 кв. метр – это восьмое место в ПФО. Лидером цен, как и на первичном рынке жилья, со стоимостью 130,0 тыс. рублей за кв. метр является Республика Татарстан, а самое недорогое жилье (57,8 тыс. рублей за кв. метр) – в Пензенской области.

(рублей за 1 кв. метр)

Первичный рынок жилья		Вторичный рынок жилья	
Республика Татарстан	135786	Республика Татарстан	130472
Нижегородская область	129402	Нижегородская область	113918
Республика Башкортостан	116864	Пермский край	93682
Пермский край	107197	Республика Башкортостан	93030
Самарская область	101364	Чувашская Республика	88943
Кировская область	94652	Самарская область	84037
Пензенская область	94366	Ульяновская область	80512
Чувашская Республика	91595	Удмуртская Республика	78047
Удмуртская Республика	88588	Саратовская область	72331
Ульяновская область	86697	Кировская область	71287
Саратовская область	76266	Республика Мордовия	70484
Республика Мордовия	73534	Республика Марий Эл	67321
Республика Марий Эл	72491	Оренбургская область	64026
Оренбургская область	69463	Пензенская область	57764