

Утверждено постановлением  
Администрации МО «Граховский район»  
от «12» февраля 2021 г. № 46

**УСЛОВИЯ**  
**организации и проведения открытого аукциона на право**  
**заключения договоров аренды земельных участков.**

<b>Продавец</b>	<b>Администрация муниципального образования «Граховский район»</b>
<b>Организатор аукционов</b>	<b>Отдел земельных и имущественных отношений Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район»</b>
<b>Предмет аукциона</b>	<b>Право на заключение договора аренды земельного участка</b>

**ГРАХОВО 2021 год.**

**Извещение № 2 -2021**  
**о проведении открытого аукциона на право**  
**заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация муниципального образования «Граховский район» объявляет о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

№ лота	адрес земельного участка	площадь кв.м.	кадастровый номер	вид права	начальная цена, руб.	размер задатка, руб. 20%	шаг аукциона, руб. 3%	разрешённое использование земельного участка
Лот № 1	УР, Граховский район, д. Мари-Возжай, ул. Юбилейная, д. 13	2200	18:06:054001:906	аренда на 20 лет	6200,0	1240,0	186,0	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Лот № 2	УР, Граховский район, д. Большая Ерыкса, ул. Садовая, д. 5	2479	18:06:011001:364	аренда на 20 лет	6100,0	1220,0	183,0	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Лот № 3	УР, Граховский район, с. Грахово, ул. Верхняя, д. 2а	1000	18:06:054001:902	аренда на 20 лет	7000,0	1400,0	210,0	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Лот № 4	УР, Граховский район, с. Грахово, ул. Верхняя, 26	1500	18:06:054001:807	аренда сроком на 20 лет	8600,0	1720,0	258,0	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
Лот № 5	УР, Граховский район, с. Грахово, ул. Верхняя, 28	1500	18:06:054001:808	аренда сроком на 20 лет	8600,0	1720,0	258,0	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Граховский район» (с. Грахово, ул. Ачинцева, 3)

**Организатор аукциона:** Отдел земельных и имущественных отношений Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения:** Администрация муниципального образования «Граховский район», постановление Администрации муниципального образования «Граховский район» от 12.02.2021 г. № 46

**Место проведения аукциона:** село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования «Граховский район», малый зал администрации.

**Предмет аукциона:** земельные участки.

**Вид права:** аренда

**Категория земель и сведения о правообладателе:** земли населённых пунктов, находящиеся в муниципальной и неразграниченной (государственной) собственности.

**Ограничения и обременения в использовании земельных участков:** не установлены.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение

Процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (далее – Правила), утверждённых Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения Вам необходимо направить заявку, оформленную в соответствии с п.9, 10 Правил.

Технические условия на присоединение объекта капитального строительства и определение размера платы за присоединение к электрическим сетям могут быть выданы сетевой организацией ПАО «МРСК центра и Приволжья филиала «Удмуртэнерго» ПО «Южные электрические сети» с. Грахово, ул. Дорожная, д. 8, тел. 3-14-41.

Размер платы за технологическое присоединение будет определён в соответствии с распорядительными документами Министерства строительства, ЖКХ и энергетики УР действующим на дату подачи заявки.

Информация о наличии резервов мощности центров питания, подлежащих раскрытию, размещена на официальном сайте филиала «Удмуртэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

#### Газоснабжение

Распределительных газопроводов в границах земельного участка с кадастровым номером 18:06:054001:906, расположенного по адресу: УР, Граховский район, д. Мари-Возжай, ул. Юбилейная, 13 нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления Ø 110 мм, расположенного по ул. Юбилейной, д. Мари-Возжай

Распределительных газопроводов в границах земельного участка с кадастровым номером 18:06:054001:902, расположенного по адресу: УР, Граховский район, с. Грахово, ул. Верхняя, 2а нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления Ø 160 мм, расположенного по пер. Строительный, с. Грахово.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения по ул. Верхней, 26 и ул. Верхней, 28 с. Грахово отсутствует

Распределительных газопроводов в границах земельного участка с кадастровым номером 18:06:011001:364, расположенного по адресу: УР, Граховский район, д. Большая Ерыкса, ул. Садовая, 5 нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к подземному газопроводу низкого давления Ø 110 мм по ул. Гагарина объектов с максимальным часовым расходом газоиспользующего оборудования не более 5 м<sup>3</sup>/час.(размещение индивидуальных жилых домов).

Технические условия подключения (технологического присоединения) выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утверждённых постановлением Правительства РФ от 30.12.2014 г. № 1314, правообладателю земельного участка на основании письменного запроса.

Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ижевск» будет устанавливаться в соответствии с приказом Министерства энергетики, ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР

#### Водоснабжение

Присоединение к существующим сетям холодного водоснабжения осуществляет МУП «Жилкоммунсервис» (с. Грахово, ул. 70 лет Октября, д. 20а, тел. 3-14-53) на договорной основе. Расчёт платы за технологическое присоединение производится в соответствии с Приказом № 19/9 от 31.10.2017 г. Министерства энергетики и ЖКХ и государственного регулирования тарифов УР;

- подключение произвести в существующие сети водопровода
- в месте врезки предусмотреть запорную арматуру;
- на месте подключения к сетям водопровода установить колодец;
- сечение проектируемого водопровода определить расчётом, материал трубопровода – полиэтилен;
- установить узел учёта воды, для приёмки вызвать представителя МУП «Жилкоммунсервис»;

**Показ участка** будет проводиться: **05 марта 2021 г. в 14 час. 00 мин.** Сбор в отделе земельных и имущественных отношений Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район» (с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, каб. 29а).

**Решение об отказе** в проведении аукциона может быть принято Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе.** Для участия в аукционе Заявителю требуется внести денежную сумму, в размере 20 (двадцать) процентов ежегодного размера арендной платы за 1 (один) год, указанную в извещении. Задаток перечисляется на счет:

Получатель	УФК по УР (Администрации МО «Граховский район», л/с 05133001640)
ИНН	1806000840
КПП	183901001
Банк получателя	ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА / УФК по Удмуртской Республике
Город банка	г. Ижевск
БИК	019401100
Расчетный счет	03232643946120001300
Корр/счёт	40102810545370000081
Назначение платежа	л/с 05133001640 Задаток на участие в аукционе (указать дату проведения аукциона)

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен Заявителем, подающим заявку на участие в аукционе. Учитывая положения ст. 313 Гражданского кодекса РФ задаток может быть внесен за Заявителя третьим лицом, если Заявитель

уполномочил на это указанное третье лицо. В таком случае Заявитель представляет организатору аукциона письменный документ, свидетельствующий о возложении обязательства по внесению задатка на третье лицо.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Всем лицам, которые принимали участие в аукционе, но не победили в нем, задатки **возвращаются** в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

После того, как на расчетный счет, указанный выше внесены денежные средства в размере задатка, Заявитель обращается в Отдел земельных и имущественных отношений Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район» (село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования, «Граховский район», каб № 29а) для подачи заявки (форма заявки указана в приложении № 1).

Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные заявителем должны быть подписаны им, руководителем заявителя или уполномоченным лицом.

Заявки, представляемые заявителями, должны быть заполнены по установленной форме по всем пунктам, иначе заявки считаются недействительными.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона проставляется отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

**Обращаем внимание:** один Заявитель вправе подать **только одну** заявку на участие в одном лоте аукциона.

**Опоздавшие заявки на участие:** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявки на участие в аукционе подаются по адресу:** с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, Администрация муниципального образования «Граховский район», каб. № 29а, отдел земельных и имущественных отношений.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** с 08.00 час. « 19 » февраля 2021 года.

Заявки принимаются по рабочим дням с 08.00 час. до 16.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:** « 22 » марта 2021 года в 17.00 час.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** « 24 » марта 2021 года в 14.00 час.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием причин отказа, которое оформляется протоколом и размещается на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок следующими способами:

- направлением почтового уведомления;

- на адрес электронной почты заявителя.

Способ получения уведомления определяется заявителем при заполнении заявки на участие в аукционе.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

- в аукционе участвовал только один участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Организатор аукциона в случае признания аукциона несостоявшимся вправе объявить о повторном проведении аукциона. При этом могут быть изменены его условия.

**Дата, место и время проведения аукциона: с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, «26» марта 2021 г. в 10 часов 00 минут, малый зал администрации муниципального образования «Граховский район»**

**Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет аукцион на право заключения договора аренды состоявшимся, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере,

предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в течение **30 (тридцати) дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган** указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### **Порядок оплаты.**

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, или иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата за первый год аренды производится с учетом внесенного задатка не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора (30 дней со дня направления Арендодателем Арендатору проекта Договора). При этом внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы.

Все условия договора аренды земельного участка, заключаемого после проведения аукциона, в порядке, установленном действующим законодательством, указаны в проекте договора аренды земельного участка, размещенного в составе настоящего извещения (форма договора аренды земельного участка указана в приложении № 2).

В случае образования земельных участков из Участка, арендатор не имеет право на заключение договоров аренды на вновь образованные и измененные земельные участки без проведения торгов.

**Размещение документации об организации и проведении аукциона:** Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков размещается на официальных сайтах: МО «Граховский район» - [grahovo.udmurt.ru](http://grahovo.udmurt.ru), Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и публикуется в официальном печатном издании. Подробная информация о проведении аукциона может быть получена непосредственно у Организатора аукциона по месту подачи заявок на участие в аукционе.

Формы и перечень всех необходимых документов приведены в условиях аукциона, с которыми можно ознакомиться по адресу: село Грахово, ул. Ачинцева, д. 3, каб. № 29 «а» отдел земельных и имущественных отношений Управления экономики и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Граховский район», тел. 3-17-53, 3-10-83, а также размещены на информационном стенде на первом этаже администрации, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Граховский район» [grahovo.udmurt.ru](http://grahovo.udmurt.ru) и на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(ФИО для физического лица; Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

**ИНН** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_ **ОГРН** \_\_\_\_\_

**Адрес:** Индекс \_\_\_\_\_ Город \_\_\_\_\_

ул., пл., просп., пер., туп., бульв., пр. \_\_\_\_\_

дом \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ квартира \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

**Паспортные данные для физического лица** \_\_\_\_\_

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: \_\_\_\_\_

Лот № \_\_\_\_\_

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство в срок не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора оплатить ежегодный размер арендной платы за первый год аренды, согласно протокола о результатах аукциона, с учетом того, что в указанную сумму входит сумма внесенного задатка.

3. В случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка либо невнесения в установленный срок ежегодной арендной платы за первый год аренды, я уведомлен о том, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, ч.2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

4. Мне известно о том, что сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Реквизиты для возврата задатка**

Получатель	
ИНН	
КПП	
Банк получателя	
Город банка	
БИК	
Кор. счет	
Расчетный счет	
Лицевой счет	
Назначение платежа	

5. Способ получения Уведомления о принятом решении о признании участником аукциона (не допущенным к участию в аукционе):

Почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_;

По адресу электронной почты: \_\_\_\_\_.

6. Даю согласие на обработку персональных данных. Согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**ЗАЯВИТЕЛЬ** \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

(доверенность)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П. (подпись)

Заявка принята « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_, зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

Представитель организатора \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ПРОЕКТ****ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

с. Грахово

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Граховский район» в лице в лице Главы муниципального образования «Граховский район» Белова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым № 18:06: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., (далее - Участок), расположенный по адресу Удмуртская Республика, Граховский район, д. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, из земель \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.2. Передача Участка осуществляется по Акту приёма-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1).

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. Участок публичным сервитутом не обременен.

1.4. Изменение вида разрешённого использования земельного участка не допускается.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) лет с \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.3. Акт приёма-передачи земельного участка подписывается сторонами только после полной оплаты ежегодного размера арендной платы земельного участка за 1 (один) год (первый год аренды).

**3. Размер и условия внесения арендной платы****4.**

3.1. Размер ежегодной арендной платы за 1 год, определённый согласно протоколу о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_) (сумма прописью).

3.2. Внесённый арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) засчитан в счёт арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязуется оплатить арендную плату за 1 (один) год (первый год аренды) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), не ранее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и не позднее 5 дней до даты окончания срока подписания договора, за исключением внесённого ранее задатка, указанного в п. 3.2 настоящего договора.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приёма-передачи.

3.5. Арендная плата за второй и последующие годы аренды вносится ежегодно в срок не позднее 15 ноября.

3.6. Арендная плата вносится Арендатором на счёт Управления федерального казначейства по Удмуртской Республике (Администрация МО «Граховский район») на расчётный счёт 40101810200000010001, БИК 049401001, ИНН 1806000840, КПП 183901001, КБК 23911105013050000120, ОКТМО 94612422 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск.

При оформлении платёжных и расчётных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

При наличии задолженности по арендной плате и (или) пени, в первую очередь погашается сумма начисленных пени, затем сумма основного долга, возникшего в более ранний период.

3.7. В случае образования земельных участков из Участка, арендатор не имеет право на заключение договоров аренды на вновь образованные земельные участки без проведения торгов.



3.8. В случае, если строительства жилого дома завершено, и в установленном законом порядке зарегистрировано право собственности арендатора на жилой дом до окончания первого года аренды, арендная плата, уплаченная за первый год аренды, арендатору не возвращается.

3.9. Арендная плата не подлежит изменению в течение всего срока действия договора аренды.

#### **4. Права и обязанности Арендодателя:**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка, предоставленного в аренду.

4.1.2. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованного земельного участка в результате деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2.2. Выполнять в полном объеме условия Договора.

#### **5. Права и обязанности Арендатора:**

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора и в пределах отведённых границ.

5.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки арендуемой территории, а также к загрязнению прилегающих земель. Осуществлять благоустройство и содержать в надлежащем санитарном состоянии Участок.

5.1.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения договорных условий.

5.1.4. Уплачивать арендную плату в размере, и на условиях, установленных Договором.

5.1.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов осуществляющих государственный и муниципальный контроль, доступ на Участок по их требованию.

5.1.6. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

5.1.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.1.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

5.1.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.1.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

5.1.11. Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на Участке, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после совершения сделки.

5.1.12. В пятидневный срок с даты прекращения Договора вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

6.2. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений.

6.3. За каждый день просрочки внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день исполнения денежного обязательства от размера не внесенной арендной платы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

#### **7. Изменение и расторжение Договора**

7.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

- в случае заключения соглашения о расторжении договора аренды в связи с приобретением земельного участка в собственность, арендатор оплачивает арендную плату до момента государственной регистрации права собственности на земельный участок.

- в случае заключения соглашения о расторжении договора аренды в связи с отказом Арендатора от использования земельного участка, договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторже-

нии Договора, при этом Арендатор обязан внести арендную плату за весь календарный год, в котором заключено соглашение о расторжении договора и предшествующие заключению данного соглашения годы.

7.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

7.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда.

## 8. Прочие положение Договора

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр передаётся в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по УР.

## 9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Администрация МО «Граховский район»  
427730, Удмуртская Республика, с. Грахово, ул. Ачинцева, 3

Расчетный счет 40204810522020009224 в Отделении – НБ Удмуртская Республика г. Ижевск,  
л/счет 02133025740, БИК 049401001, ОКОНХ 97610, ОКПО 04049813, ИНН 1806000840,  
КПП 183901001, ОГРН 1021800838894, ОКТМО 94612422, ОКОГУ 3300100, ОКВЭД 84.11.3  
Тел/факс 3-17-53, тел/факс гл. бухгалтера (8 341 63) 3-17-53.

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

**К договору прилагаются:**

- 1) Протокол проведения аукциона
- 2) Акт приёма-передачи

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Администрация муниципального образования  
«Граховский район»  
427730, УР, с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3  
в лице Главы МО «Граховский район»,  
Белова Виктора Ивановича

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с. Грахово

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, ниже подписавшиеся, Муниципальное образование «Граховский район» в лице в лице Главы муниципального образования «Граховский район» Белова Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

**Арендодатель** на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу Удмуртская Республика, Граховский район, с. Грахово, ул. \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

Арендатор обязуется использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, соблюдать земельное, градостроительное и природоохранное законодательство.

Приемкой по настоящему Акту земельного участка Арендатор подтверждает, что земельный участок передается в состоянии, соответствующем условиям Договора аренды, пригодном для использования в соответствии с его разрешенным использованием.

Настоящий Акт составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

**Подписи Сторон:**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Администрация муниципального образования  
«Граховский район»  
427730, УР, с. Грахово, ул. Ачинцева, д. 3  
в лице Главы МО «Граховский район»,  
Белова Виктора Ивановича

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)