



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2013 года

№ 481

г. Ижевск

О мерах по реализации мероприятий  
федеральной целевой программы  
«Устойчивое развитие сельских  
территорий на 2014-2017 годы  
и на период до 2020 года»

В соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», **Правительство Удмуртской Республики ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики на осуществление взаимодействия с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам;

Положение о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2014 года:

постановление Правительства Удмуртской Республики от 01 июня 2009 года № 133 «О мерах по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 августа 2010 года № 268 «О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 01 июня 2009 года № 133 «О мерах по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 23 апреля 2012 года № 170 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 01 июня 2009 года № 133 «О мерах по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года»;

постановление Правительства Удмуртской Республики от 11 февраля 2013 года № 55 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 01 июня 2009 года № 133 «О мерах по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года».

4. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики Ю.С.Ниткевич**



Утверждено  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 октября 2013 года № 481

## ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам

### I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Удмуртской Республики в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – социальные выплаты, граждане, молодые семьи, молодые специалисты).

2. Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения, образованные на территории Удмуртской Республики, объединенные общей территорией в границах муниципального района.

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, в том числе за счёт средств, поступивших из федерального бюджета, и составляют в совокупности не более 35 процентов для граждан и не более 70 процентов для молодых семей и молодых специалистов от расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья в сельской местности.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат.

5. Социальные выплаты не предоставляются в случае приобретения жилого помещения у близких родственников (родителей, детей заявителя, а также родителей, детей супруга (супруги) заявителя).

6. Первоочередное предоставление социальных выплат осуществляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858, и принятого в целях её реализации постановления Правительства Удмуртской Республики от 01 июня 2009 года № 133 «О мерах по реализации мероприятий федеральной целевой

программы «Социальное развитие села до 2013 года», при соблюдении условий, установленных настоящим Положением.

## II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

7. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание и осуществление трудовой деятельности (основное место работы) в сельской местности;

2) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 65 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

3) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

8. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) гражданам, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

6) гражданам, осуществляющим трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта), изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

9. В каждой из указанных в пункте 8 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, имеющим трёх и более детей.

10. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

11. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее - получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

1) на приобретение жилого помещения в сельской местности, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода;

2) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

3) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, а также на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданином на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших

желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством по форме, предусмотренной приложением 1 к настоящему Положению, которое не является ценной бумагой (далее – свидетельство). Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее – Министерство).

14. Расчётная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человек), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики, утверждённой Правительством Удмуртской Республики на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, за предыдущий год с учётом инфляции, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, определяемой Министерством регионального развития Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

15. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость не завершеного строительством жилого дома, определённая Министерством, учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения.

16. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Правительством Удмуртской Республики, размер социальной выплаты подлежит пересчёту исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, за исключением случая, когда общая площадь построенного (приобретенного) жилья превышает общую площадь жилого помещения, используемую для расчёта размера социальной выплаты.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учётной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты определяется исходя из фактической площади жилья.

17. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 14-16 настоящего Положения.

18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 14 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счёт собственных и (или) заёмных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

19. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, представляет в администрацию муниципального района (далее – администрация) по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

1) копий паспортов гражданина Российской Федерации (копии своего паспорта гражданина Российской Федерации и копии паспортов гражданина Российской Федерации членов семьи гражданина, достигших 14 лет);

2) копий свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) (для членов семьи гражданина) и свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

3) документов (копий документов), подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заёмных средств в размере, установленном подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения, а также при необходимости право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином) на получение материнского (семейного) капитала:

а) справки кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, или справки (выписки) кредитных организаций из лицевого счёта по вкладу, или копии сберегательной книжки, или копии государственного

сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) справки о состоянии финансовой части лицевого счёта лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

б) в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома – актов выполненных работ по унифицированным формам КС–2, утверждённым постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, в соответствии со сметой, прошедшей экспертизу в независимой организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ;

4) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств);

5) решения (копии решения) органа местного самоуправления, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется по желанию гражданина).

20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения (за исключением копии трудовой книжки), представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка уполномоченным лицом, осуществляющим приём документов) либо нотариально удостоверенными.

21. В случае представления гражданином не всех документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего Положения, уполномоченное лицо, осуществляющее приём документов, отказывает в их приеме и в течение 3 рабочих дней возвращает их гражданину с указанием в письменном виде причин возврата.

22. В случае представления гражданином всех документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего Положения, администрация в течение 30 календарных дней со дня их предоставления осуществляет их проверку и принимает решение о включении гражданина в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, или решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

23. В случае не представления гражданином документа, предусмотренного подпунктом 5 пункта 19 настоящего Положения, администрация в течение 3 дней со дня приёма от гражданина документов, предусмотренных подпунктами 1 - 4 пункта 19 настоящего Положения, направляет, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия, запросы в органы местного самоуправления городского (сельского) поселения по месту постоянного жительства гражданина о предоставлении решения (копии решения) органа местного самоуправления, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного



кодекса Российской Федерации (в случае, если такое решение принимается органами местного самоуправления городских (сельских) поселений).

В случае направления запроса, предусмотренного настоящим пунктом, решение о включении гражданина в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, или решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, принимается администрацией в течение 10 календарных дней со дня поступления ответа на данный запрос.

24. Администрация принимает решение об отказе во включении в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в случае:

- 1) предоставления гражданином документов, содержащих недостоверные данные;
- 2) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения.

25. Распределение объёмов средств на предоставление социальных выплат между администрациями осуществляется приказом Министерства пропорционально численности населения, проживающего в сельских поселениях на 1 января текущего года, в пределах средств бюджета Удмуртской Республики, предусмотренных на данные цели.

Объём средств, предусмотренных настоящим пунктом, предусматривается в соглашении между Министерством и соответствующей администрацией о взаимодействии по реализации мероприятий республиканской целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Удмуртской Республики на 2014-2020 годы», утверждённой постановлением Правительства Удмуртской Республики от 04 сентября 2013 года № 392, по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – Соглашение).

Приказ Министерства о распределении объёмов средств на предоставление социальных выплат, предусмотренный настоящим пунктом, размещается на официальном сайте Министерства в сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

В случае если в отчетном финансовом году муниципальным районом не выполнен установленный Соглашением индикатор по вводу жилья, Министерство принимает решение о сокращении объёма средств на год, следующий за отчётным финансовым годом, пропорционально невыполнению индикатора по вводу жилья, но не более чем на 30 процентов. Распределение высвободившихся бюджетных средств осуществляется приказом Министерства между другими муниципальными районами, пропорционально численности населения, проживающего в сельских поселениях данных муниципальных районов.

26. С учётом объёма средств, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения, и в соответствии с пунктом 8 настоящего Положения, администрация из числа граждан, включенных в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в хронологическом порядке формирует список граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в текущем году (далее – Список).

27. В случае включения гражданина в Список, документы гражданина, предусмотренные подпунктами 3-5 пункта 19 настоящего Положения, подлежат обновлению в течение 5 рабочих дней в порядке, предусмотренном пунктами 19, 20 и 23 настоящего Положения.

В случае если в результате представления документов будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения, указанный гражданин в течение 3 рабочих дней исключается администрацией из Списка и списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

28. Администрация в течение 10 рабочих дней после подписания Соглашения представляет в Министерство Список, утвержденный главой администрации, и документы граждан, включенных в Список, предусмотренные пунктом 19 настоящего Положения.

29. Министерство на основании Списков, предусмотренных в пункте 28 настоящего Положения, формирует сводный список граждан, имеющих право на получение социальной выплаты в текущем году по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

30. В случае поступления в Министерство информации о том, что гражданин включен в Список с нарушением настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней проводит проверку законности включения гражданина в Список на предмет его соответствия условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения.

В случае если в результате проверки, предусмотренной настоящим пунктом, будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 7 настоящего Положения, Министерство принимает решение об отказе во включении гражданина в сводный список.

На основании решения Министерства, предусмотренного настоящим пунктом, соответствующий гражданин в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Министерства исключается администрацией из Списка и списка граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат.

31. Сводный список, предусмотренный в пункте 29 настоящего Положения, утверждается приказом Министерства.

Министерство в течение 3 рабочих дней направляет выписку из приказа в соответствующую администрацию.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения выписки, предусмотренной настоящим пунктом, доводит до сведения граждан информацию о включении их в сводный список.

32. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, предусмотренного в пункте 31 настоящего Положения, письменно приглашает гражданина, включенного в сводный список, для получения свидетельства.

Министерство выдает свидетельство под роспись в журнале регистрации свидетельств, который должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью Министерства.

33. В случае утраты или порчи выданного свидетельства владелец свидетельства представляет в Министерство заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его замены.

В случае смерти владельца свидетельства члены его семьи либо законный представитель членов семьи обращается в Министерство с заявлением о замене свидетельства с приложением копии свидетельства о смерти владельца свидетельства.

34. Решение о замене свидетельства принимается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене.

35. Министерство на бланке свидетельства, выданного в порядке замены, в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Дубликат свидетельства № \_\_\_\_».

Срок действия нового свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

36. Министерство ведет реестры выданных свидетельств по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

37. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счёта, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

38. Получатель социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счёта и открытия банковского счёта, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

В течение 3 рабочих дней после открытия банковского счёта получатель социальной выплаты в письменном виде сообщает его реквизиты в администрацию.

Администрация в течение 3 рабочих дней после получения реквизитов банковского счёта направляет их в Министерство.

39. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления реквизитов банковского счета, предусмотренных в пункте 38 настоящего Положения, перечисляет средства социальной выплаты на указанный банковский счёт получателя социальной выплаты и уведомляет его письменно о перечислении денежных средств.

40. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты;

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи строительных материалов, для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

41. До предоставления в кредитную организацию договоров, указанных в пункте 40 настоящего Положения, получатель социальной выплаты предоставляет их в Министерство совместно с документами, подтверждающими использование денежных средств, предусмотренных подпунктом 3 пункта 19 настоящего Положения.

42. Указанные в пункте 40 настоящего Положения договоры проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

43. После перечисления социальной выплаты с банковского счёта получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 40 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

44. Приобретенное или построенное получателем социальной выплаты жилое помещение должно быть:

1) пригодным для постоянного проживания;

2) оборудованным централизованными или автономными системами жизнеобеспечения (водо-, электро- и теплоснабжения);

3) не меньше размера, равного учётной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

45. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев по истечении срока действия свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

В случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность, Министерство в течение 3 месяцев со дня его истечения обязано истребовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты средства в размере предоставленной социальной выплаты.

46. Администрации вправе выполнять следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании Соглашений:

1) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

2) проверка указанных в пункте 40 настоящего Положения договоров до их представления в Министерство на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

### III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

47. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения (далее – дата подачи заявления) не старше 35 полных лет (не достиг 36 лет), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 полных лет (не достиг 36 лет), и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

б) постоянное проживание в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

в) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 настоящего Положения;

г) наличие у молодой семьи собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения;

2) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 полных лет (не достиг 36 лет), имеющее законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в случае если соблюдаются в совокупности следующие условия:

а) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности;

б) постоянное проживание в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере;

в) признание молодого специалиста нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 3 пункта 7 настоящего Положения;

г) наличие у молодого специалиста собственных и (или) заемных средств в соответствии с подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения.

48. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности.

49. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 48 настоящего Положения, понимаются:

1) молодые семьи и молодые специалисты, соответствующие в совокупности следующим условиям:

а) переехали в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, из других муниципальных образований;

б) проживают на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) зарегистрированы по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе или социальной сфере по окончании этого образовательного учреждения.

50. В настоящем Положении:

1) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 29 декабря 2006 года № 264-ФЗ «О развитии сельского хозяйства»;

2) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, в том числе ветеринарной деятельности в сфере агропромышленного комплекса, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

51. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 2 пункта 49 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 2 пункта 49 настоящего Положения, изъявившим желание работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

3) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 1 пункта 49 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в подпункте 1 пункта 47 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или

осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 47 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

6) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пункте 47 настоящего Положения, работающим по трудовым договорам или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

7) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 47 и 48 настоящего Положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

8) молодым семьям и молодым специалистам, указанным в пунктах 47 и 48 настоящего Положения, работающим (изъявившим желание работать) по трудовым договорам или осуществляющим (изъявившим желание осуществлять) индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившим желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

52. В каждой из указанных в пункте 51 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения с учётом первоочередного предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам, имеющим трёх и более детей.

53. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрацию заявления по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

1) копий паспортов гражданина Российской Федерации (копии своего паспорта гражданина Российской Федерации и копии паспортов гражданина Российской Федерации членов семьи гражданина, достигших 14 лет);

2) копий свидетельств о рождении (усыновлении, удочерении) (для членов семьи гражданина);

3) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательного учреждения о его обучении на последнем курсе этого образовательного учреждения;

4) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);



5) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или копии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств);

б) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательного учреждения (для учащихся последних курсов образовательных учреждений);

7) решения (копии решения) органа местного самоуправления, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) (представляется по желанию гражданина), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом 1 пункта 49 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

8) документов (копий документов), подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заёмных средств в размере, установленном подпунктом 2 пункта 7 настоящего Положения, а также при необходимости право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином) на получение материнского (семейного) капитала:

а) справки кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, или справки (выписки) кредитных организаций из лицевого счёта по вкладу, или копии сберегательной книжки, или копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) справки о состоянии финансовой части лицевого счёта лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

б) в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома – актов выполненных работ по унифицированным формам КС–2, утверждённым постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года № 100, в соответствии со сметой, прошедшей экспертизу в независимой организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ.

54. Копии документов, указанных в пункте 53 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов) либо нотариально удостоверенными.

55. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 11-18 и 22 - 46 настоящего Положения.

56. В случае предоставления молодой семье (молодому специалисту) социальной выплаты Министерство, член молодой семьи (молодой специалист) и работодатель в течение 10 рабочих дней с момента выдачи свидетельства

закключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи (молодого специалиста) с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор с участием администрации.

57. Существенными условиями договора, предусмотренного пунктом 56 настоящего Положения, являются:

1) обязательство члена молодой семьи (молодого специалиста) работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

2) право Министерства истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта.

58. Одним из условий договора, предусмотренного пунктом 56 настоящего Положения, может быть обязательство администрации или работодателя предоставить молодой семье (молодому специалисту) временное жилье на период строительства жилого дома при использовании социальной выплаты на указанные цели.

59. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи (молодого специалиста) на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи (молодой специалист) в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в этой же сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 56 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Министерство сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи (молодого специалиста) средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

60. В случае представления документов в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи (молодому специалисту), с которым он заключил трудовой договор, заём на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за





выплата в размере \_\_\_\_\_ рублей,  
 (цифрами и прописью)  
 в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета, в размере \_\_\_\_\_  
 рублей.  
 (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия  
 Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

М.П.

<\*> Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия  
 Удмуртской Республики.

Оборотная сторона свидетельства

Свидетельство дает право гражданину на открытие банковского счёта в кредитной организации на территории Удмуртской Республики и действует 1 год с даты выдачи.	ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ (заполняется кредитной организацией) Дата оплаты _____ Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата _____
Численный состав семьи гражданина _____ человек.	Сумма по договору _____
Члены семьи:	Получатель социальной выплаты _____
_____ ; (ф.и.о., степень родства)	(ф.и.о.)
_____ ; (ф.и.о., степень родства)	Сумма перечислений _____
_____ . (ф.и.о., степень родства)	(подпись ответственного работника кредитной организации)
Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ рублей.	М.П.
Дата выдачи свидетельства _____	
_____ (должность) _____ (ф.и.о.)	
_____ М.П.	
_____ (подпись)	

\*\*\*\*\*

линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_  
 (приобретение жилого

помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_ ;  
(ф.и.о., степень родства)  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия  
Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

М.П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:  
площадь построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ ;  
адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Положению о предоставлении социальных выплат  
на строительство (приобретение) жилья  
гражданам Российской Федерации,  
проживающим в сельской местности,  
в том числе молодым семьям и молодым специалистам

\_\_\_\_\_ (наименование органа  
местного самоуправления)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.)  
\_\_\_\_\_,  
проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(ф.и.о.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем, когда)  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых  
специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие  
сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» по  
категории «\_\_\_\_\_».  
(гражданин, молодая семья, молодой специалист - нужное указать)  
Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие  
в долевом строительстве жилых домов (квартир) - нужное указать)  
в \_\_\_\_\_.  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает  
приобрести (построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(ф.и.о.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
дети:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_;  
(ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

\_\_\_\_\_;  
(ф.и.о., степень родства) (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

	(ф.и.о. Заявителя)	(подпись заявителя)	(дата)
Совершеннолетние члены семьи:			
1)	_____	_____	_____ ;
	(ф.и.о., подпись)		(дата)
2)	_____	_____	_____ ;
	(ф.и.о., подпись)		(дата)
3)	_____	_____	_____ ;
	(ф.и.о., подпись)		(дата)
4)	_____	_____	_____ .
	(ф.и.о., подпись)		(дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование документа и его реквизиты)
- 5) \_\_\_\_\_ .  
(наименование документа и его реквизиты)

\_\_\_\_\_



Утверждено  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 октября 2013 года № 481

## ПОЛОЖЕНИЕ

о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.

2. Молодые семьи и молодые специалисты, которые являются получателями социальных выплат при соблюдении условий и требований, установленных в разделе III Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного настоящим постановлением (далее – Положение), не имеющие собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с пунктом 47 Положения (далее соответственно – молодые семьи, молодые специалисты), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма путем предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на строительство (приобретение) жилья с привлечением средств работодателей (далее – субсидии).

3. Администрации муниципальных районов (далее – администрация) и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

4. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрации заявление по форме согласно Положению, документы согласно подпунктам 1-7 пункта 53 Положения и документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта незавершенного строительства учитывается в качестве средств работодателя (администрации) в софинансировании строительства жилого дома.

5. Копии документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов) либо нотариально удостоверенными.

6. Приём документов, их проверка и принятие решения о включении заявителя в список граждан, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, или об отказе в таком включении осуществляется администрацией в порядке, предусмотренном пунктами 21-23 Положения.

7. Администрация принимает решение об отказе во включении в список граждан, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, в случае:

1) предоставления заявителем документов, содержащих недостоверные данные;

2) несоответствия заявителя условиям, предусмотренным пунктом 47 Положения.

8. С учетом объёма средств, предусмотренных пунктом 25 Положения, и в соответствии с пунктом 51 Положения администрации формируют списки молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения.

В течение 10 рабочих дней после подписания Соглашения, предусмотренного в пункте 25 Положения, администрации направляют список молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее – Министерство) с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

9. Министерство на основании списков, предусмотренных в пункте 8 настоящего Положения, и учитывая объёмы средств бюджета Удмуртской Республики на текущий год на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, формирует сводный список молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. Сводный список, предусмотренный пунктом 9 настоящего Положения, утверждается приказом Министерства.

Министерство в течение 3 рабочих дней направляет выписку из приказа в соответствующую администрацию.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения выписки, предусмотренной настоящим пунктом, доводит до сведения заявителей информацию о включении их в сводный список.

11. Расчёт размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по

договору найма жилого помещения, производится исходя из расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктами 14 и 16 Положения и пунктом 4 настоящего Положения.

12. Распределение объёмов средств между муниципальными образованиями Удмуртской Республики на мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, утверждается Правительством Удмуртской Республики.

13. В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения администрация или администрация совместно с работодателем заключают договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

При этом приобретенное (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 44 Положения.

14. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией или администрацией совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они в течение 30 календарных дней со дня регистрации права собственности заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

15. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется кому и в каких размерах вносятся платежи.

16. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в течение не менее 5 лет в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора (прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности) по неуважительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

17. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в администрацию по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или администрации в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности в пределах Удмуртской Республики.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

18. Контроль за целевым использованием средств бюджета Удмуртской Республики, выделяемых бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике в соответствии с настоящим Положением, осуществляет Министерство.

